

## Договор № на разработку дизайн-проекта интерьера помещений.

г. Москва

“ ” февраля 2023 г.

Маракаева Алена Владимировна, адрес регистрации: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ года, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили между собой настоящий **Договор** о нижеследующем:

### Термины и определения

Для целей настоящего Договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Дизайн-проект** - комплекс услуг, описанных в Приложении №1 к настоящему Договору под Этапами I, II, III.

**Рабочая документация** - все необходимые чертежи для реализации 3D - визуализации помещений в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электро-установочного и сантехнического оборудования, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации 3D - визуализации помещений (без указания их цен).

**Планировочные решения** - варианты перепланировки помещения с расстановкой мебели и оборудования.

**Документация** - планировочные решения, рабочая документация, 3D- визуализация помещений.

**3D - визуализация помещений** - трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенная к реальности, при которой будет показано, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. При 3D - визуализации помещений соблюдаются все реальные размеры и пропорции помещений и внутренних объектов.

**Цена Договора** - сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за работы, состав которых указан в Приложении №1.

**Акт** - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта (этапа), согласно которому Исполнитель передает Заказчику Документацию.

**Задание** - письменно оформленное и утвержденное Заказчиком техническое Задание, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта. Задание по поручению Заказчика может быть подготовлено Исполнителем. С момента утверждения Задания Заказчиком оно является неотъемлемой частью настоящего Договора и становится обязательным для Сторон.

## **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому Заданию разработать дизайн-проект интерьера квартиры, общей площадью 43 кв. м., находящейся по адресу: г. \_\_\_\_\_, (далее Помещение, Объект).

1.2. Виды работ, объем и содержание документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены Заданием (Приложение № 3 к настоящему договору) на разработку дизайн-проекта, составом работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Работы, не учтенные в Приложении № 1, при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

## **2. Сроки и порядок выполнения работ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ на следующий рабочий день после получения оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1., и предоставления необходимой технической документации или доступа на объект для произведения обмеров помещений самостоятельно, согласно п. 4.6.1 настоящего Договора. К выполнению каждого последующего этапа работ, Исполнитель приступает после утверждения Заказчиком результатов работ по предыдущему этапу (подписания Акта сдачи-приемки соответствующего работ (этапа)) и оплаты в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора. Срок выполнения последующего этапа работ начинает отсчитываться на следующий рабочий день после получения Исполнителем денежных средств в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора и подписанного Акта сдачи-приемки соответствующего работ (этапа).

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта: 50 (пятьдесят) рабочих дней. Сроки каждого этапа в отдельности зафиксированы в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3. Документация к каждой из оказываемых услуг письменно согласовывается с Заказчиком.

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего Договора дизайн-проекта производится в пределах Москвы в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.5. В случае внесения изменений в Документацию, в соответствии с п. 5.4. Договора, срок выполнения работ в целом по настоящему Договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в Документацию.

2.6. Рабочие дни, в течение которых Документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по Договору может быть продлен. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами.

2.8. После утверждения, все работы по Договору выполняются в соответствии с утвержденным заданием (технического задания на дизайн – проект в рамках Этапа I, задания на 3D-визуализацию в рамках Этапа II). В случае, если по желанию Заказчика вносятся какие-либо изменения в задание и (или) в Документацию, которые не соответствуют ранее утвержденному заданию, то такие изменения вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений.

2.9. При выполнении работ по Этапу III «Рабочая документация», Исполнитель согласовывает с Заказчиком промежуточные результаты работы только по следующим разделам: План привязки выключателей с указанием включения групп светильников; План электрики и электровыводов с привязками. Все остальные чертежи разрабатываются на основе результатов работ предыдущих этапов и не требуют согласования с Заказчиком в процессе выполнения. При необходимости или по желанию Заказчика ознакомление с остальными чертежами осуществляется на территории Исполнителя. Передача Документации, за исключением указанной в п. 2.9. настоящего Договора, осуществляется в соответствии с п. 5.9. настоящего Договора. В случае необходимости выполнения части чертежей до начала выполнения работ по Этапу III «Рабочая документация», по соглашению Сторон работы по этапу могут быть начаты досрочно. Изменение фиксируется в Дополнительном соглашении между Сторонами, и Заказчик авансирует работы в размере 50 % от стоимости Этапа III.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент заключения составляет: 2 500 руб. за квадратный метр (по площади пола). Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Указанная стоимость состоит из стоимости отдельных этапов работ:

Этап I «Планировочные решения и стилистическое решение» - \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

Этап II «3D - визуализация помещений» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей  
00 копеек;

Этап III «Рабочая документация» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00  
копеек;

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.9 настоящего Договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости Этапа I, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, а Исполнитель приступает к работам по Этапу I.

3.4.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ по Этапу I, в соответствии с п.5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50 % от стоимости работ Этапа I, а также аванс в размере 50 % от стоимости Этапа II, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. После указанной оплаты Исполнитель приступает к работам по следующим этапам дизайн-проекта (Этап II).

3.4.3. В течение 7 (семи) рабочих с момента уведомления Заказчика об окончании работ по Этапу II, в соответствии с п.5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50 % от стоимости работ Этапа II, а также аванс в размере 50 % от стоимости Этапа III, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. После указанной оплаты Исполнитель приступает к работам по следующему этапу дизайн-проекта (Этап III).

3.4.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ по Этапу III Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50 % от стоимости работ Этапа III, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. После указанной оплаты Исполнитель передает комплект документов на разработанный дизайн-проект согласно Приложению № 1.

3.4.5. Оплата суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Исполнителя, так и передачей наличных денежных средств Исполнителю. В случае безналичного расчёта датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя. В случае наличного расчета, датой оплаты является дата, указанная в Расписке о получении денежных средств.

3.4.6. При осуществлении первого платежа по настоящему Договору, Заказчик выбирает один из двух способов оплаты (наличный или безналичный). В дальнейшем Заказчик продолжает оплачивать услуги (работы) Исполнителя в соответствии с первоначально выбранным способом оплаты и не вправе заменить его в одностороннем порядке.

#### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн–проект помещения, разработанный на основе Приложений №1, 2, 3.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора.

4.1.5. Все предоставляемые планировочные решения и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

**4.5. Заказчик обязуется:**

4.5.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию, наличие которой является обязательным условием для начала работ по Договору:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);
- план ПИБ/БТИ или иную документацию.

В случае отсутствия технической документации Исполнитель производит обмеры помещений самостоятельно, если данный вид работ предусмотрен Приложением №1 и п. 3.1. настоящего Договора, и руководствуется их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.

4.5.2. Обеспечить в согласованное Сторонами время доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.5.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) Документации в течение 3-х рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае невозможности обеспечить принятие решения со стороны Заказчика в обозначенный срок, Исполнитель вправе запросить информацию у Заказчика о предполагаемой отсрочке и направить в свою очередь дополнительное соглашение о приостановке действия настоящего Договора на этот период.

4.6. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору.

4.7. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 календарных дней) отсутствии по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, и/или назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору.

4.8. В случае, если условия Договора предполагают выезд сотрудника Исполнителя к Заказчику в определенное им место и время для согласования и подписания документов по Договору или для совместного проведения мероприятий в Помещении, Заказчик обязан информировать Исполнителя о месте и времени встречи заблаговременно, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемого времени встречи.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача разработанной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки, определенные в Приложениях №1, 2 к настоящему Договору.

5.2. Для передачи готовой документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Заказчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от Исполнителя Документации, предусмотренной настоящим Договором, произвести инспекцию

результатов и подписать Акт сдачи–приемки работ (этапа), либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.4. Заказчик имеет право при сдаче - приемке этапа работ предложить внести изменения в Документацию, не связанные с устранением ошибок или недоработок Ответственного исполнителя. В течение действия настоящего Договора Заказчик имеет право на внесение не более чем 5 (пяти) бесплатных изменений в Документацию в рамках каждого этапа работ до момента сдачи - приемки результатов. Перечень предлагаемых изменений направляется Ответственному исполнителю в письменном виде. После сдачи - приемки этапа работ (подписания соответствующих Актов сдачи - приемки работ) любые изменения в Документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

5.5. По истечении 7 (семи) рабочих дней, определенных п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи - приемки работ, или мотивированного отказа от приемки работ (этапа), работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате. В случае отсутствия этапа оплаты, согласно п. 3.4 настоящего Договора, работы приостанавливаются до момента подписания Акта сдачи–приемки работ (этапа).

5.6. В случае, когда при выполнении работ по Этапу I, Заказчиком утверждается планировочное решение, реализация которого потребует дополнительных согласований в соответствующих государственных органах контроля и надзора, равно как и при отказе Заказчика от проведения работ по дополнительному согласованию, Исполнитель продолжает выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.7. При выполнении работ по Этапу II. «3D - визуализация помещений» Исполнитель, до сдачи работ в целом по данному этапу, представляет Заказчику для согласования Задание на 3D-визуализацию (аналоги, коллажи и т.п.), промежуточные результаты работ по отдельным частям Помещения.

По окончании работ по Этапу II. «3D - визуализация помещений» в отношении Задания на 3D-визуализацию (аналоги, коллажи и т.п.), результата работ отдельной части Помещения, Заказчику высылается уведомление об окончании работ по Этапу II. «3D - визуализация помещений» для соответствующей части Помещения. Заказчик, в соответствии с п. 5.3., должен утвердить результаты работы или предложить внести изменения в представленную Документацию.

Утверждение Задания на 3D-визуализацию (аналоги, коллажи и т.п.), промежуточных результатов работы осуществляется Заказчиком путем отправки Исполнителю соответствующего электронного сообщения.

Задание на 3D-визуализацию (аналоги, коллажи и т.п.), промежуточные результаты работ и уведомление об окончании работ пересылаются Заказчику Руководителем проекта или Ответственным исполнителем, указанными в п. 4.5. Договора.

В случае если Заказчик не принимает решений в срок, установленный п.5.3 настоящего Договора для приемки выполненных работ, Исполнитель вправе запросить информацию у Заказчика о предполагаемой отсрочке и направить в свою очередь дополнительное соглашение о приостановке действия настоящего Договора на этот период, а промежуточные результаты работы считаются утвержденными согласно п. 5.5. и подлежат оплате.

Срок приостановки работ и рассмотрения Документации Заказчиком, в том числе при утверждении промежуточных результатов работ, в общий срок выполнения работ по Договору не включается.

В случаях, если Заказчик при рассмотрении промежуточных результатов работ предлагает внести в Документацию изменения, не соответствующие утвержденному им Заданию (техническому Заданию на дизайн – проект в рамках Этапа I, Заданию на 3D-визуализацию в рамках Этапа II), а также если Заказчик предлагает внести более 5 (пяти) изменений, или изменения в Документацию, утвержденную в порядке п.5.7., то такие изменения вносятся Исполнителем за дополнительную плату, а время выполнения работ по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для внесения соответствующих изменений в Документацию.

5.8. После получения уведомления об окончании работ по этапам Договора (окончании всех работ по Договору), Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с условиями п. 3.4. Договора.

5.9. После оплаты, согласно п. 5.8. настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику Документацию дизайн – проекта как в электронном виде (передается по электронной почте) в формате pdf, так и 2 (двух) комплектов на бумажном носителе, а Заказчик в свою очередь подписывает Акт сдачи–приемки финального этапа работ.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя выплатить пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 Договора) Исполнитель может потребовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы Договора.

6.4. В случае отказа Заказчика от дополнительных согласований Документации в соответствующих государственных органах контроля и надзора, в соответствии с п. 5.6.

Договора, Заказчик несет ответственность за любые возможные негативные последствия такого отказа.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

## **7. Форс–мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Наступление форс–мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс–мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой–либо из Сторон от ответственности вследствие действия форс–мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, не связанное с наступлением форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 календарных дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора. При расторжении настоящего Договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы. Исполнитель вправе требовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно (по электронной почте) Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения

Договора, в случае, когда Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, превышающие согласованные в настоящем Договоре более чем на 20 рабочих дней.

При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно (по электронной почте) за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.4. настоящего Договора;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.6 настоящего Договора.

При этом подлежит оплате документально подтвержденная часть работ, выполненных на момент отправки Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

## **9. Авторские права**

9.1. Всей полнотой имущественных и личных не имущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Заказчик.

9.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

9.3. При передаче Заказчику результатов работ Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ГК РФ. При этом Заказчик обязуется в различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по Договору с Заказчиком в любых целях, указывать Исполнителя.

9.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика, без указания персональных данных Заказчика.

## **10. Прочие условия**

10.1. Заказчик получил, ознакомился и понял содержание настоящего Договора, имел достаточно времени и возможностей для проведения консультаций относительно условий, состава и сроков выполнения работ в рамках настоящего Договора. Заказчик признает, что

не заключал настоящего Договора в силу заблуждения, под влиянием обмана со стороны Исполнителя и самостоятельно принимал решение о заключении настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.3. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

10.5. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

10.6. Любые официальные уведомления, документы или иная переписка между Сторонами в связи с настоящим Договором считаются соответствующим образом посланными/представленными и имеющими юридическую силу, если отправлены по электронной почте, адрес которой указан в разделе 11 настоящего Договора.

Время отправки уведомлений, сообщений, документов Сторонами друг другу фиксируется Исполнителем и является основанием для продления срока выполнения работ по Договору в соответствии с п. 2.5. - 2.7. Договора.

10.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

10.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Состав работ и этапы выполнения дизайн – проекта;

Приложение № 2 – График выполнения работ;

Приложение № 3 – Техническое задание.

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

<b>«Исполнитель»:</b> <b>Маракаева Алена Владимировна</b> <b>Паспорт РФ:</b> <b>Адрес:</b> <b>Тел. (495) 999-51-16, (925) 750-66-43</b> <b>e-mail: marakaevaa@gmail.com</b> <b>ИНН</b> <b>Р/с</b> <b>К/с</b> <b>БИК</b>	<b>«Заказчик»:</b>  <b>Паспорт:</b> <b>Адрес:</b> <b>Тел: E-mail:</b>
--	---

-----/Маракаева А.В.

-----/-----

## Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_

от “ ” \_\_\_\_\_ 2023 г.

### **Этап I. «Планировочные решения и стилевое решение»**

#### ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Разработка технического Задания на дизайн – проект;
2. Обмерный план;
3. План расстановки мебели и оборудования - до 3-х вариантов;
4. Схема планировки с указанием основных размеров.
5. Коллаж с подбором мебели и материалов, отражающий стиль и настроение интерьера.

### **Этап II. «3D - визуализация помещений»**

#### ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Разработка Задания на 3D-визуализацию (аналоги, коллажи);
2. 3D - визуализация помещений - Трехмерная фотореалистичная компьютерная визуализация художественно оформленных интерьеров помещения, максимально приближенного к реальности, при которой будет видно, как будет выглядеть помещение, когда оно будет отремонтировано, расставлена мебель, освещение и другие предметы интерьера и декора. Итоговое количество ракурсов – до 3-х видов на помещение.  
\*Визуализация не является 100% отражением будущего интерьера.

### **Этап III. «Рабочая документация»**

#### ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций;
2. План возводимых перегородок с маркировкой дверных проёмов;
3. План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей;
4. План размещения подогрева пола с привязкой регулятора;
5. План размещения сантехнического оборудования;
6. Планы потолков с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений;
7. План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения;
8. План привязки выключателей с указанием включения групп светильников;
9. План электрики и электровыводов с привязками;

10.Дополнительные схемы отдельных элементов помещений, таких как ниши, арки, лестницы и т.п. (при необходимости);

11.Ведомость отделки помещений;

\*Примечание 1: В ходе выполнения работ по зонированию помещений, Ответственный исполнитель предоставляет Заказчику на предварительное утверждение до 3-х вариантов базовых решений. Для утверждения в качестве результатов работ по Этапу I Заказчику предоставляется один итоговый вариант Плана расстановки мебели и оборудования.

\*Примечание 2: В состав документации на дизайн-проект не входят рабочие проекты по следующим разделам: инженерные расчеты нагрузок конструкций, расчеты силовой электрической части, расчеты по вентиляции, отоплению, канализации и кондиционированию (выполняются по дополнительному соглашению).

\*Примечание 3: Исполнитель приступает к выполнению каждого последующего этапа работ после приемки и оплаты работ по предыдущему этапу работы.

**График выполнения работ.**

I. Этап - «Планировочные решения»

Срок проведения работ: 20 рабочих дней

II. Этап - «3D - визуализация помещений

Срок проведения работ: 20 рабочих дней

III. Этап – «Рабочая документация»

Срок проведения работ: 10 рабочих дней

Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно. Согласно 2.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

**Техническое задание  
на разработку дизайн-проекта интерьера помещения (квартиры)**

Адрес

Кто будет проживать в квартире/доме? Подробно описать: возраст, профессия, работа, характер, увлечения, домашние дела:

---

---

---

О семье: гости, путешествия, как проводится свободное время, общие увлечения:

---

---

---

---

Наличие какой-нибудь мебели, предметов интерьера, которые необходимо вписать в новый интерьер:

- Телевизор в гостиную (75 дюймов);
- ПК с монитором (34 дюйма);
- аквариум (200 литров, ориентировочные размеры: длина — 1000 мм, ширина — 370 мм, высота — 550 мм, делается под заказ размеры можно менять);

Домашние животные: кто, сколько, что необходимо предусмотреть:

---

---

---

**1. Количество комнат и их зональность**

КОМНАТЫ	ДА/НЕТ	КОЛИЧЕСТВО	Пожелания по площади
КУХНЯ	да	1	
ГОСТИНАЯ	да	1	

СТОЛОВАЯ			
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ			
СПАЛЬНЯ	да	1	
ДЕТСКАЯ	да	1	
КАБИНЕТ	да	1	
РАБОЧЕЕ МЕСТО			
ВАННАЯ КОМНАТА	да	2	
ГОСТЕВОЙ САН.УЗЕЛ	да	1	
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА	да	1	
КЛАДОВАЯ	По возможности	1	

## 2. Стиль художественного оформления интерьера, цветовые предпочтения

КОМНАТЫ	Предпочтения по стилю	стили	цвет
ПРИХОЖАЯ	Американская классика, Art Deco	Современный Традиционный Исторический Hi-Tech Классика Art Deco Элегантный Русский модерн Японский Английский Country Импозантный	
КУХНЯ	Американская классика, Art Deco		
ГОСТИНАЯ	Американская классика, Art Deco		
СТОЛОВАЯ			
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ			
СПАЛЬНЯ	Американская классика, Art Deco		

ДЕТСКАЯ	Американская классика, Art Deco	Грандиозный	
КАБИНЕТ	Американская классика, Art Deco		
РАБОЧЕЕ МЕСТО			
ВАННАЯ КОМНАТА	Американская классика, Art Deco		
ГОСТЕВОЙ САН. УЗЕЛ	Американская классика, Art Deco		
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА	Американская классика, Art Deco		
КЛАДОВАЯ			

### 3. Пожелания по комплектации мебелью

КОМНАТЫ	пожелания по составу МЕБЕЛИ
ПРИХОЖАЯ (встроенный шкаф, банкетка, зеркало)	встроенный шкаф, банкетка, зеркало
КУХНЯ (оборудование: двухдверчатый холодильник, встроенные духовка, СВЧ, кофеварка, пароварка, 4 конфорки, гриль, посудомойка, духовка, столик, барная стойка, остров)	Холодильник 190 см высота, электрическая варочная панель, встроенные духовка, встроенная СВЧ, посудомойка, вытяжка мощная. Раковина не белая. Обеденный стол на 4 чел. Столешница-искусственный камень.
ГОСТИНАЯ (мягкая мебель на 4 чел, домашний кинотеатр, журнальный столик)	Большой диван «П-образный», кресла (по возможности), приставной стол к

	дивану, журнальный стол, ТВ.
ДЕТСКАЯ ВАННАЯ	Ванная, раковина, унитаз.
ГОСТЕВОЙ С/У	Раковина, унитаз
СПАЛЬНЯ (кровать, гардеробный шкаф, туалетный столик)	кровать, гардеробный шкаф, туалетный столик со светом, плечики для одежды.
ДЕТСКАЯ (спальное и учебное место для мальчика (девочки) __ лет)	Комната на вырост от 0 до 7-8 лет.
КАБИНЕТ (рабочее место, книжные шкафы)	рабочее место, книжные шкафы, диван со спальным местом, принтер, системный блок компьютера, аквариум, оружейный сейф, кресло (на нем много ездят)
МАСТЕР ВАННАЯ (угловая ванна с гидромассажем, умывальник, унитаз, биде, душевая кабина)	Ванная, душевая, гигиенический душ, раковина со столешницей с мин. уходом.
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА (стиральная машина, гладильная доска)	Большое количество мест хранения.
КЛАДОВАЯ (встроенные шкафы, полки, ниши)	Место для паровой системы и сушилки, стиральная машина.

#### 4. Пожелания по освещению

КОМНАТЫ	ПОЖЕЛАНИЯ ПО освещению		
	точечное	люстра	другое

ПРИХОЖАЯ			
КУХНЯ			
ГОСТИНАЯ			
СТОЛОВАЯ			
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ			
СПАЛЬНЯ			
ДЕТСКАЯ			
КАБИНЕТ			
РАБОЧЕЕ МЕСТО			
ВАННАЯ КОМНАТА			
ГОСТЕВОЙ САН.УЗЕЛ			
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА			
КЛАДОВАЯ			
ДРУГОЕ			

#### 5. Функциональность кухонной зоны

ОБОРУДОВАНИЕ	ДА\НЕТ	ПОДРОБНО
ПЛИТА	да	4 конфорки, электрическая
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА	да	60 см шириной
МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ	да	встроенная
МОЙКА	да	Не белая
ХОЛОДИЛЬНИК	да	Большой, возможно отдельностоящий
ФАРТУК		?
ПОДСВЕТКА	да	
МЕБЕЛЬ		
ВЫТЯЖКА	да	мощная
ДРУГОЕ		

#### 6. Зона подогрева плитки

КОМНАТЫ	ДА\НЕТ
ПРИХОЖАЯ	да
ГОСТЕВОЙ САН. УЗЕЛ	да
ВАННАЯ КОМНАТА	да
ГОСТИНАЯ	
БАЛКОН	?
КУХНЯ	да
ДРУГОЕ коридоры	

### 7. Кондиционирование

КОМНАТЫ	ДА\НЕТ
КУХНЯ	да
ГОСТИНАЯ	да
СТОЛОВАЯ	
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ	
СПАЛЬНЯ	да
ДЕТСКАЯ	да
КАБИНЕТ	да
ДРУГОЕ	

### 8. Функциональность ванной комнаты

ОБОРУДОВАНИЕ	ДА\НЕТ	ПОДРОБНО
УНИТАЗ	да	
БИДЕ	нет	
ДУШЕВАЯ КАБИНА	да	
«МОЙДОДЫР»		
РАКОВИНА	да	
ВАННА	да	
ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ДУШ	да	

ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ	да	
ВЫТЯЖКА	да	
СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА		
МЕБЕЛЬ		Шкафы, ящики, полки
ДРУГОЕ		

### 9. Функциональность с/узла

ОБОРУДОВАНИЕ	ДА\НЕТ	ПОДРОБНО
УНИТАЗ	да	
БИДЕ		
ДУШЕВАЯ КАБИНА		
«МОЙДОДЫР»		
РАКОВИНА	да	
ВАННА		
ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ДУШ		
ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ	да	
ВЫТЯЖКА	да	
СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА		
МЕБЕЛЬ		
ДРУГОЕ		

### 10. Пожелания по устройству напольных покрытий

КОМНАТЫ	ШТУЧ НЫЙ ПАРКЕ Т	ПАР КЕТ	ПАРКЕ ТНАЯ ДОСКА	ПРО БКА	ЛАМИНАТ	КЕР АМ О-Г РАН ИТ	ПЛ ИТ КА	КОВРО- ЛИН	ЛИНОЛЕУМ
КУХНЯ						да			
ГОСТИНАЯ		да	да						
ПРИХОЖАЯ						да			

КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕ ННАЯ С ГОСТИНОЙ									
СПАЛЬНЯ		да	да						
ДЕТСКАЯ		да	да						
КАБИНЕТ		да	да						
РАБОЧЕЕ МЕСТО									
ВАННАЯ КОМНАТА						да			
ГОСТЕВОЙ САН.УЗЕЛ						да			
ГАРДЕРОБН АЯ КОМНАТА		да	да						
КЛАДОВАЯ						да			
ДРУГОЕ									

#### 11. Пожелания по отделке стен

КОМНАТЫ	ДЕКОРАТИ ВНАЯ ОКРАСКА	ОБОИ (БУМАЖН ЫЕ, ТКАНЕВЫЕ, ФЛИЗЕЛИ НОВЫЕ)	ОБОИ ПОД ОКРА СКУ	ДЕКОР А- ТИВНА Я ШТУКА ТУРКА	ДЕКОРА- ТИВНОЕ ПОКРЫТИ Е	ДЕКО РА- ТИВН ЫЕ ПАНЕ ЛИ	МОЗА- ИКА
КУХНЯ							
ГОСТИНАЯ							
ПРИХОЖАЯ				да	да	да	
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННА Я							

С ГОСТИНОЙ							
СПАЛЬНЯ							
ДЕТСКАЯ							
КАБИНЕТ							
РАБОЧЕЕ МЕСТО							
ВАННАЯ КОМНАТА							
ГОСТЕВОЙ САН.УЗЕЛ							
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА							
КЛАДОВАЯ							
ДРУГОЕ							

## 12. Пожелания по отделке потолков

КОМНАТЫ	Гипсокартон, Кол-во уровней	окраска	натяжной	реечный
КУХНЯ	?	да		
ГОСТИНАЯ	?	да		
СТОЛОВАЯ				
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОСТИНОЙ	С			
СПАЛЬНЯ	?	да		
ДЕТСКАЯ	?	да		
КАБИНЕТ	?	да		
РАБОЧЕЕ МЕСТО				
ВАННАЯ КОМНАТА	?	да		
ГОСТЕВОЙ САН.УЗЕЛ	1	да		
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА	1	да		

КЛАДОВАЯ	<b>1</b>	<b>да</b>		
ДРУГОЕ				